



Zespół Opieki Zdrowotnej

w Bolesławcu ^Q

„Dzień po dniu bliżej potrzeb pacjenta”

ZOZ/NZP/55/2018

Bolesławiec, dnia 05 lipca 2018r.

STRONA WWW

Dotyczy: **Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu pn: „Przebudowa wraz z rozbudowa istniejącego budynku szpitalnego o nowy kompleks operacyjno-zabiegowy wraz z wyburzeniem dwóch istniejących budynków w Zespole Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu 6/ROBOTY BUDOWLANE/18**

W związku z wpłynięciem pytań do SIWZ w przetargu jw. Dyrekcja Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu – działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579) odpowiada:

PYTANIE 1

Gdzie jest pozwolenie na budowę nowych obiektów?
Jaki zakres robót obejmuje?
Kiedy zostało wydane pozwolenie?

ODPOWIEDŹ:

Do niniejszej odpowiedzi dołączmy pozwolenie na budowę.

PYTANIE 2

Czy oferent ma wykonać projekt rozbiórek i uzyskać pozwolenie na rozbiórki.

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca nie wykonuje projektu rozbiórek jak również nie uzyskuje pozwolenia na dokonanie rozbiórki

PYTANIE 3

Czy Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie robót czy jednorazową zapłatę za zakres robót wykonanych na ww. zadaniu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odpowie na powyższe pytanie do 10.07.2018 r.

Zamawiający, mając na uwadze konieczność wprowadzenia zmian, będących konsekwencją odpowiedzi na powyższe pytanie (działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy)- zmienia termin składania/otwarcia ofert na dzień 20.07.2018 r. o godz. 8.00/8.15.

DYREKTOR

Adam Zdaniuk

Adam Zdaniuk



ISO 9001 :2015

Forma prawna: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

Zespół Opieki Zdrowotnej
w Bolesławcu
ul. Jeleniogórska 4
59-700 Bolesławiec

NIP: 612-15-42-507
REGON: 000310338
KRS: 0000024307
Nr w rej. ZOZ:
00000000 1137

tel.75-738 02 00
fax.75-738 02 01
e-mail:
sekretariat@zozbol.eu
<http://www.zozbol.eu>



DECYZJA NR 1015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, 59-700 Bolesławiec, ul. Jeleniogórska nr 4

obejmujące:

realizację inwestycji pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku szpitalnego o nowy kompleks operacyjny – zabiegowy wraz z wyburzeniem dwóch istniejących budynków” w Zespole Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu przy ul. jeleniogórskiej nr 4, na działkach nr 46/5 i nr 46/2 w obrębie 12 miasta Bolesławiec, zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Hannę Kramarczyk – Leśniak posiadającą uprawnienia budowlane nr 71/2001 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0152,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) nałożyć na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnić nadzór autorski – zgodnie z art. 19 ust 1 ustawy – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),
- 3) zapewnić stały nadzór archeologiczny zgodnie z postanowieniem z dnia 20 grudnia 2016r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze znak JG/Arch.5152.299.2016.IE,

UZASADNIENIE

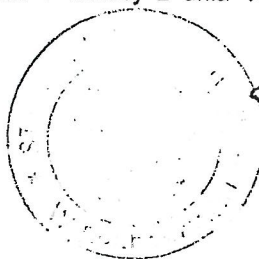
Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy – Prawo budowlane – do podstawowych obowiązków organu administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jest sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W oparciu o przedłożone wraz z wnioskiem o pozwolenia na budowę dokumenty należy stwierdzić, iż realizacja obiektu jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze, iż projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/cyt. ustawie – Prawo Budowlane postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t.)



2. up. STAROSTY
[Podpis]
[Podpis]
[Podpis]
Architekt

Otrzymują:

1. P. Hanna Kramarczyk – Leśniak - pełnomocnik (2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
40-540 Katowice, ul. Szpaków nr 51
2. Zarząd Powiatu Bolesławieckiego

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bolesławiec
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja nr 23 (JG/Arch.5152.299.2016.IE)
3. PINB w Bolesławcu (1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
4. A/a (1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika Alicja Ruszkiewicz – tel. 75 – 612 1765

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.