



Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu ^(A)

„Dzień po dniu bliżej potrzeb pacjenta”

Bolesławiec, dnia 20.09.2019

OGŁOSZENIE

**O PRZETARGU NA NAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ NA REKLAMĘ
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWANEJ PRZEZ ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W
BOLESŁAWCU PRZY UL. JELENIOGORSKIEJ 4**

Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu reprezentowany przez **Kamila Barczyka** – Dyrektora Zespołu – ogłasza przetarg na najem powierzchni 4 m² przeznaczonej na umieszczenie reklamy

Minimalny czynsz za 1 miesiąc najmu ustala się na kwotę 430,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości ,

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej 4 do dnia **11.10.2019 r.** do godziny 10⁰⁰, na kopercie prosimy zaznaczyć: „Przetarg – powierzchnia pod reklamę ”.

TERMIN OTWARCIA OFERT.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **11.10.2019 r.** o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej ZOZ w Bolesławcu.

KRYTERIA OCENY OFERT.

Jedynym kryterium oceny złożonych ofert jest proponowana stawka miesięcznego czynszu . Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Dziale Administracji pod numerem telefonu: 075/738 02 19, lub u Kierownika Działu Administracji – telefon 075/738 02 26 w godzinach od 7³⁰ do 14³⁰. Formularz Oferty wraz ze wzorem umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia , które są do pobrania w formie papierowej w/w Dziale Administracji , ul. Jeleniogórska 4 , Bolesławiec lub na stronach internetowych .

**ZASTRZEGA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ODWOŁANIA PRZETARGU, LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA BEZ
PODANIA PRZYZYNY.**

Z powołaniem
DYREKTOR

Kamil Barczyk

ISO 9001

Forma prawna: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej



ISO 9001 :2015

Zespół Opieki Zdrowotnej
w Bolesławcu
ul. Jeleniogórska 4
59-700 Bolesławiec

NIP: 612-15-42-507
REGON: 000310338
KRS: 0000024307
Nr w rej. ZOZ:
00000000 1137

tel. 75-738 02 00
fax. 75-738 02 01
e-mail:
sekretariat@zozbol.eu
<http://www.zozbol.eu>



CERTYFIKAT 2018/29

FORMULARZ OFERTOWY

NA NAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ NA NAJEM POWIERZCHNI
PRZEZNACZONEJ POD REKLAMĘ

Nazwa Oferenta , adres siedziby firmy / imię i nazwisko oferenta (w przypadku osób fizycznych należy podać adres zamieszkania , PESEL , adres prowadzonej działalności gospodarczej):

.....
.....
.....

tel./fax

NIP nr

REGON

1. Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w ramach przetargu na wynajem powierzchni przeznaczonej na reklamę oferujemy miesięczny czynsz na kwotę :

Wartość netto:..... PLN
(słownie: PLN

podatek VAT PLN
(słownie: PLN

wartość brutto: PLN
(słownie: PLN

2. W załączeniu :

- Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (lub inny dokument potwierdzający wpis do CEIDG) , wystawionych **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert potwierdzające, że profil działania Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia,

.....
(umocowani przedstawiciele Oferenta, pieczęć)

UMOWA ZOZ/NA/ /A/2019 projekt
NAJMU POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM NA UMIESZCZENIE
TABLICY REKLAMOWEJ

zawarta w dniu**10.2019r.** w Bolesławcu, pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, ul. Jeleniogórska 4 (NIP: 612-15-42-507), zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000024307 w imieniu, którego działa:

Dyrektor ZOZ - KAMIL BARCZYK

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
NIP(.....) zarejestrowanym w reprezentowanym przez :

.....

Zwanym dalej **Najemcą** o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **Wynajmującego** postępowania zgodnie z Uchwałą Nr XI/48/07 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad dokonywania zakupu lub przyjmowania darowizny aparatury i sprzętu medycznego, zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości w Bolesławcu przy ulicy Jeleniogórskiej 4.

§2

1. Wynajmujący zobowiązuje się wynająć Najemcy na warunkach niniejszej umowy część gruntu o pow. 4 m² pod tablicę reklamową, znajdujący się przy ul. Jeleniogórskiej 4 w Bolesławcu. Wynajmujący wskaże Najemcy miejsce umieszczenia reklamy.
2. Najemca wykorzystywać będzie przedmiot najmu w celu umieszczenia tablicy reklamowej o wymiarze 2 m x 2.m w ilości 1 szt.
3. Na tablicy reklamowej zamieszczane będą plakaty reklamujące Najemcę i sprzedawane przez niego produkty i usługi ,które nie mogą naruszać obowiązujących przepisów prawa, w tym Ustawy o działalności leczniczej, Ustawy o wyrobach medycznych i innych. Najemca oświadcza że tablica reklamowa nie będzie posiadać systemu oświetlenia.
4. Najemca oświadcza, iż ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wynajmującego oraz wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z zainstalowaniem tablicy reklamowej .
5. Najemca gwarantuje, iż konstrukcja na której zamieszczona będzie tablica reklamowa będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami , stabilna i bezpieczna. Jeśli w celu umieszczenia tablicy reklamowej wymagane jest uzyskanie zgód lub decyzji właściwych organów , Najemca jest zobowiązany je uzyskać we własnym zakresie .

h

6. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy dostęp do miejsca na którym zostanie umieszczona tablica reklamowa w celu jej montażu, konserwacji i demontażu oraz w celu umieszczania plakatów.

7. Wynajmujący oświadcza, że w trakcie trwania umowy nie będzie przysłał tablicy lub wpływał w inny sposób na zmniejszenie jej czytelności.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się utrzymać tablice we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

2. Najemca zobowiązuje się w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do demontażu tablicy reklamowej na własny koszt w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 4

W przypadku podjęcia przez Wynajmującego, w okresie obowiązywania umowy czynności polegających na remoncie lub innych czynnościach mających wpływ na przedmiot najmu, Wynajmujący zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Najemcy o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac a Najemca jeżeli zaistnieje taka potrzeba, po wyznaczeniu odpowiedniego terminu, do udostępnienia zajmowanej powierzchni.

§ 5

1. Z tytułu najmu, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w kwociezł + należny podatek VAT miesięcznie.

2. Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto Wynajmującego wskazane w fakturze na podstawie wystawionych przez Wynajmującego faktur.

3. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący może dokonywać zmiany wysokości czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację czynszu ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nastąpi ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi ze skutkiem na dzień **01.01.2021 r.**

4. Zmiana wysokości czynszu opisana w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy.

5. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej:

a/ na mocy porozumienia stron.

b/ za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

6. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:

a) Najemca zalega z płatnością czynszu za co najmniej dwa okresy płatności,

b) Najemca wykonuje najem niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

c) Najemca podnajął, użyczył tablicę reklamową na rzecz osób trzecich.

7. W przypadku zawarcia lub rozwiązania umowy przez każdą ze stron w taki sposób, że najem obejmowałby niepełny miesiąc, opłata za czynsz zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni w którym najem będzie obowiązywać w danym miesiącu.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia10.2019 do dnia10.2022r.

h

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe, Strony poddadzą spór rozpoznaniu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY :

NAJEMCA:

Marcin Kułiś
Marcin Kułiś
radca prawny

Zastępca Głównego Księgowego
Kamila Potyszka
Kamila Potyszka

Odpowiedzialny za realizację umowy: Kierownik Działu Administracyjno -Technicznego