

FORMULARZ OFERTOWY

NA NAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ NA DZIAŁALNOŚĆ MEDYCZNĄ LUB
PARAMEDYCZNĄ W POMIESZCZENIACH USYTUŁOWANYCH W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM ZOZ

Nazwa Oferenta , adres siedziby firmy / imię i nazwisko oferenta (w przypadku osób fizycznych należy podać adres zamieszkania , PESEL , adres prowadzonej działalności gospodarczej):

.....
.....
.....

tel./fax

NIP nr

REGON

1. Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w ramach przetargu na wynajem powierzchni przeznaczonej na działalność medyczną lub paramedyczną oferujemy miesięczny czynsz na kwotę :

Wartość netto:..... PLN
(słownie: PLN

podatek VAT PLN
(słownie: PLN

wartość brutto:PLN
(słownie: PLN

2. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem i ze wzorem umowy najmu stanowiącym załącznik do ogłoszenia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte .

3. **W załączeniu :**

- Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub dokument potwierdzający wpis do CEIDG) , wystawionych **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert potwierdzające, że profil działania Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia,
- zaakceptowany (podpisany) wzór umowy.

.....
(upoważnieni przedstawiciele Oferenta, pieczęć)

UMOWA NAJMU - wzór
ZOZ/NA/ /DZIAŁALNOŚĆ MEDYCZNA LUB PARAMEDYCZNA /A/20

zawarta dnia r. w Bolesławcu, pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, ul. Jeleniogórska 4 NIP: 612-15-42-507, REGON 000310338, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000024307 w imieniu, którego działa:

Dyrektor - Kamil BARCZYK

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest najem pomieszczenia będącego w użytkowaniu **Wynajmującego**, położonego w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej 4, budynku Administracyjnym „C”, o powierzchni **15,05 m²**, przeznaczonego na działalność medyczną lub paramedyczną.

§ 2

Najemca oświadcza, że przedmiot najmu wykorzystywać będzie zgodnie z jego przeznaczeniem tj. na działalność medyczną lub paramedyczną i zobowiązuje się do :

- 1) nie podnajmowania lub innego udostępniania przedmiotu najmu osobom trzecim,
- 2) utrzymywania przedmiotu najmu w należytych stanie technicznym, oraz każdorazowego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego na dokonanie zmian w substancji, a szczególności w jego przebudowie,
- 3) zabezpieczenia przed kradzieżą lub włamaniem,
- 4) zwrotu pomieszczenia Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym,
- 5) bieżącego opłacania czynszu i innych należności wynikających z niniejszej umowy.
- 6) udostępniania przedmiotu umowy w celu dokonania okresowych kontroli co trzy miesiące.

§ 3

1. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu umowy w celu dokonania okresowego przeglądu stanu technicznego i wyposażenia pomieszczeń.
2. Kontrole mogą odbywać się nie częściej niż co trzy miesiące
3. W przypadku działań wywołujących szkodę lub grożącą bezpośrednio powstaniem szkody Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy niezwłocznie Wynajmującemu.

§ 4

Najemca oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 5

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu na kwotę **700,00 zł** plus podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
W tej cenie zawarta jest zryczałtowana opłata za ogrzewanie, zużytą wodę i energię elektryczną.
2. Czynsz za najem należy wpłacić na konto Wynajmującego podane na fakturze z góry, z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
3. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu Wynajmujący może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Stawka czynszu w kolejnych latach począwszy od 1 stycznia 2021 r. będzie waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy.
5. Zmiana wysokości czynszu opisana w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony, od dnia **01.04.2020** do **31.03.2023 r.**

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków Najemcy określonych w § 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6 oraz w przypadku zalegania z zapłatą czynszu za co najmniej dwa okresy płatności.

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY :

NAJEMCA:

Sporządziła:
Barbara Golba
St. insp. ds. administracji

Umowę realizuje :
Tomasz Gołaski
Kierownik Działu Administracyjnego

Akceptuję pod względem
finansowo-księgowym
Główna Księgowa
Bogumiła Myslińska

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Urszula Skibicka
RADCA PRAWNY

Kierownik Działu
Administracyjno-Prawnego
Sawczuk
Anita Sawczuk